

Facaderenovering af bevaringsværdige bygninger

Teglårdsparken, Middelfart



LOKALITET:	Teglårdsparken 19 og 99, Middelfart
BYGHERRE:	Bygningsstyrelsen
ARKITEKT:	
INGENIØR:	INGENIØRVÆRKET
BYGGEÅR:	2021
ANLÆGSSUM:	14.5 mio. kr.
BRUTTOAREAL:	4.000 m ²
ENTREPRISETYPE:	Totalentreprise


- *Væsentlige projektelementer*
- *Totalentreprise*
- *Respekt for bygningens historiske detaljer*
- *Tømmer- snedkerarbejde i egenproduktion.*
- *Arbejds miljø & Sikkerhed*

I Teglårdsparken i Middelfart har NemByg renoveret to af de gamle bygninger, der efter deres opførelse i 1888 dannede rammen for behandling af patienter med psykiske lidelser. De gamle bygninger er med deres mange oprindelige detaljer klassificeret som bevaringsværdige i klasse 2.

Renoveringsopgaven bestod i, efter mange års vedligeholdelsesmæssigt efterslæb, at istandsætte tage og 23 skorstene, vinduer og døre samt facader, herunder gesims og murkroner.

En væsentlig del af opgaven bestod i renoveringen af i alt 1123 vinduesrammer, som blev afmonteret og fragtet hjem på NemBygs værksted, hvor glas, hængsler og hjørnebeslag blev afmonteret for en fuldstændig afrensning af den blyholdige maling, som vinduerne var malet med.

Efter afrensningen blev vinduesrammerne repareret med udlusninger, der hvor træet var dårligt. Der er blevet isat nyt glas og ruderne er blevet kittet og malet med linoliemaling, så de igen fremstår i den dybgrønne farve som er kendetegnet for bygningerne i Teglårdsparken.



Facaderenovering af bevaringsværdige bygninger

Teglårdsparken, Middelfart



Der var stor fokus på, at det er foregik arbejdsmiljømæssigt forsvarligt, for at medarbejderne ikke blev udsat for en blypåvirkning under arbejdet.