

NemByg overvandt ordrenedgang og præsterer nyt pænt resultat

Et stigende antal byggeopgaver i nærområdet i efteråret 2023 sendte NemByg A/S ind i 2024 med afdæmpede forventninger til den økonomiske udvikling. Selvom den manglende ordreindgang trak spor ind i det nye regnskabsår, opnåede entreprenørvirksomheden stort set samme omsætning som året før og med en indtjening, der fortsat er blandt de bedste i bygge- og anlægsbranchen.

- Vi har haft en opadgående kurve oven på efterslæbet fra 2023, og vores dygtige medarbejdere har præsteret en økonomi- og projektstyring, som har bragt alle afsluttede byggeprojekter i plus. Det er ikke nogen selvfølge i et meget konkurrencepræget marked. Vi er meget tilfredse trods en mindre nedgang i indtjeningen, siger administrerende direktør Anders Nielsen, NemByg A/S.

Årets resultat før skat er 28,8 mio. kr. mod 30,3 mio. kr. året før. Dermed fortsætter NemByg striben af flotte resultater i det regnskabsår, Enemærke & Petersen A/S overtog det fulde ejerskab af virksomheden. Begge selskaber indgår i den børsnoterede MT Højgaard-koncern.

Cocio-projekt varslede bedre tider

Det første varsel om ny grøde i markedet kom allerede i januar 2024, da NemByg blev betroet opgaven at udvide produktionen i Cocio Chokolademælk A/S, der er nabo til hovedsædet på Øresundsvej i Esbjergs nordøstlige udkant.

- Den var vi glade for at vinde, bemærker Anders Nielsen.

Cocio-projektet på 2.100 kvadratmeter fulgte efter et andet byggeri for Arla Foods, etableringen af Starbucks-produktion og-lager på 7.000 kvadratmeter ved mejeriet på Kvaglundvej i Esbjerg.

Af markante projekter i 2024 var også renoveringen af 275 lejligheder i Skoleparken i Esbjerg og et nyt kontorhus på 1.740 kvadratmeter for Naturstyrelsen i Randbøldal.

Nyt spektakulært projekt på vej

NemByg er kendt for at påtage sig spektakulære byggerier som det internationale flygtningemuseum, FLUGT, i Oksbøl og Maritimt Center på Esbjerg Strand, som begge er prisbelønnede. I 2025 følger anlægsarbejde og opbygning af scene i Byens Bjerg, en vigtig del af en gennemgribende fornyelse af Esbjerg Bypark.

- Vi elsker at påtage os byggeprojekter, der er lidt ud over det sædvanlige og sætter vores brede faglighed i spil. Det er Byens Bjerg et godt eksempel på, og vi betragter også det nye kulturhus i Ølgod som en spændende opgave. Derudover har vi blandt andet adskillige renoveringsprojekter i den almene boligsektor, som også bidrager til en ordremængde, der er en anelse højere end på samme tidspunkt i fjor, siger Anders Nielsen.

Størrelse til at leve op til stigende krav

Af renoveringsprojekter skiller Hedegårdene i Esbjerg bestående af fire gårde med 16 boligblokke og i alt 489 lejligheder sig ud. Projektet afsluttes i andet halvår 2025 efter flere års arbejde. Plejeboliger i Varde, en renoveringsopgave i Kolding og en ny børnehave i Vejen Kommune bidrager ligeledes til beskæftigelsen af godt 100 medarbejdere.

- Vores størrelse er en fordel i en tid med stigende krav fra myndigheder til nybyggerier, før de kan tages i brug. Det gælder blandt andet LCA-livscyklusanalyser, der gælder fra 1. juli 2025 og indebærer nye grænser for CO₂-udledning. Selv efterlever vi branchens højeste standarder og har vores eget varemærke, **Gode oplevelser med byggeri**, som vi udbreder både internt blandt medarbejdere og udadtil til kunder, siger Anders Nielsen.

Kontinuiteten i ledelsen er sikret

Anders Nielsen afløste 1. september Jesper Holm Nielsen som administrerende direktør for NemByg og var indtil da afdelingschef for projektafdelingen. Sidstnævnte er indtrådt i bestyrelsen, og den anden tidligere medejer, Jørgen Mathiasen, viderefører sin funktion som afdelingschef for entrepriseafdelingen. Foruden dem er det lokale investeringsselskab, Brygge Partners I A/S, udtrådt af ejerskabet.

Yderligere informationer:

Administrerende direktør i NemByg A/S Anders Nielsen, mobil 30 46 48 78.